

JORNAL DIÁRIO DO ACIONISTA
LTDA:26530904000112

Assinado de forma digital por JORNAL DIÁRIO
DO ACIONISTA LTDA:26530904000112
Dados: 2025.10.30 07:05:41 -03'00'

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM 4 SÉRIES, DA 123ª EMISSÃO DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 4 Séries, da 123ª Emissão da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, Bairro Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Títulos dos CRI", "CRI", "Emissão" e "Securizadora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o Termo de Securitização, nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunirem-se em Assembleia Especial de Titulares dos CRI ("Assembleia Especial"), em 1ª (primeira) convocação, a realizar-se no dia 19 de novembro de 2025, às 15:00 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial. A Assembleia Especial será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital *Microsoft Teams*, cujo acesso será liberado de forma individual após a devida habilitação dos Titulares dos CRI, conforme previsto neste edital. A Assembleia Especial será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (I) Aprovar a alteração da Data de Emissão da 2ª, 3ª e 4ª Séries, conforme disposto na Cláusula 1.1 – *Definições* do Termo de Securitização, bem como, toda e qualquer menção nos Documentos da Operação, em relação à Data de Emissão das Séries referentes, para que passe a ser considerada a data de 06 de outubro de 2025 para a 2ª Série, 06 de novembro de 2025 para a 3ª Série e 08 de dezembro para a 4ª Série; (II) Aprovar a alteração do Cronograma de Pagamentos dos CRI da 2ª, 3ª e 4ª séries, conforme disposto no Anexo II do Termo de Securitização, bem como, Anexo I do "Termo Da 1ª (Primeira) Emissão De Notas Comerciais, em 4 (Quatro) Séries, Com Garantias Reais E Fidejussórias, Para Colocação Privada, Da Incorporadora Irmãos Leite Ltda." ("Nota Comercial"), que passarão a vigorar conforme o Anexo do presente Edital; (III) A autorização para que o Agente Fiduciário e a Emissora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias aprovadas acima. **Instruções Gerais:** A Assembleia Especial será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da Assembleia Especial para o e-mail af.assembleias@oliveiratrust.com.br com cópia para o e-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br, indicando no assunto "Documentos para Assembleia Especial – CRI Imbiara, observando o disposto na Resolução CVM 60, e conforme documentação abaixo: a. quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; b. quando pessoa jurídica: (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c. quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d. quando representado por procurador: caso quaisquer dos Titulares dos CRI Indicado nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado a procuração com os poderes específicos de representação na Assembleia Especial. Encontram-se à disposição dos Srs. Titulares dos CRI, nas páginas da Securizadora (<https://www.canalsecuritizadora.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) – Sistema Fundos.NET), bem como na sede da Securizadora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da Assembleia Especial de Investidores. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização). Anexo do Edital – <https://www.canalsecuritizadora.com.br/emissao/24k1255993>
São Paulo, 30 de outubro de 2025.
Amanda Martins - Diretora de Securitização



VILLA LOBOS

Summit SP+Verde aposta em gastronomia sustentável e oficinas

Enquanto especialistas discutem soluções para o desenvolvimento sustentável em painéis do Summit Agenda SP+Verde, o público poderá também experimentar, na prática, novas formas de fazer sustentabilidade. Nos dias 4 e 5 de novembro, o Parque Villa-Lobos, na zona oeste de São Paulo, recebe uma série de oficinas e atividades gastronômicas abertas ao público sobre reaproveitamento de alimentos e economia circular.

O roteiro reúne produtores, chefs e coletivos que veem na comida um instrumento de transformação social e ambiental. Entre os destaques está a Palmitolândia, fazenda familiar do Vale do Ribeira que há mais de 20 anos cultiva palmito pupunha de forma integrada à Mata Atlântica. Com mais de 100 mil pés cultivados em sistema agroflorestal, o empreendimento se tornou referência em aproveitamento integral e em práticas regenerativas.

Outro destaque é o Pesequeiro Samunmurai, com o projeto Flores e Sabores, que combina agricultura sustentável e gastronomia criativa. O coletivo Jardins Comestíveis também conduzirá oficinas de culinária regenerativa e compostagem caseira, mostrando como o ciclo alimentar pode ser reaproveitado do prato à terra.

A chef Laura Braga, do Qui-lombo da Fazenda, em Ubatuba, leva ao evento a caponata de casca de banana, receita símbolo da cozinha ancestral e do uso integral de ingredientes.

FEIRINHA

Além das oficinas, o público poderá visitar a Feirinha Gastronômica, que reunirá produtores do litoral e da região metropolitana com flores comestíveis, temperos e pratos regionais. A proposta é aproximar quem consome de quem produz e valorizar os saberes tradicionais da culinária brasileira.

O tema é urgente. Segundo o IBGE (2024), o Brasil desperdiça cerca de 46 milhões de toneladas de alimentos por ano — quase 30% da produção nacional. Ao mesmo tempo, 27,6% dos lares brasileiros vivem algum grau de insegurança alimentar. O contraste expõe a necessidade de novas

formas de consumo.

O impacto vai além da fome: estima-se que entre 8% e 10% das emissões globais de gases de efeito estufa estejam ligadas à perda de alimentos. A ONU incluiu a redução do desperdício pela metade até 2030 entre as metas dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS).

No Villa-Lobos, pratos como ragu de casca de banana, antepasto de coração de banana e manjar de coco com casca de tangerina devem demonstrar que sabor e sustentabilidade podem caminhar juntos.

SOBRE O EVENTO

O Summit Agenda SP+Verde é um evento pré-COP realizado pelo Governo de São Paulo, Prefeitura de São Paulo e USP. As discussões são organizadas em quatro eixos temáticos: Finanças Verdes; Resiliência e o Futuro das Cidades; Justiça Climática e Sociobiodiversidade; e Transição Energética e Descarbonização.

Uma trilha de economia circular percorrerá todos os palcos e se estenderá ao Hub da Circularidade, oferecendo vivências, workshops e experiências sob curadoria do Movimento Circular. Na área de inovação, universidades, institutos e distritos tecnológicos debaterão o papel da pesquisa e da tecnologia na transformação climática de São Paulo.

No palco principal, a economia verde será o centro do debate, com a presença de lideranças políticas e convidados especiais. Rodada de negócios internacional vai reunir cerca de 70 empresas de oito países.

Além dos debates, o Summit Agenda SP + Verde oferece experiências práticas e culturais: são 20 workshops de gastronomia sustentável e circularidade, apresentações artísticas do coro da OSESP e Baccarelli, coral indígena, shows de Zizi Possi, Grupo Street Dance e Baile do Simonal. Visitas guiadas a cases de economia verde e turismo sustentável também estão disponíveis. A programação diversa e inclusiva promove conexão, integração e engajamento, consolidando São Paulo como referência internacional em economia verde e sustentabilidade.

CASOS EXTREMOS

HAISEM ABAKI
E CAROLINA ERCOLI/AE

Agência Reguladora de Serviços Públicos do Estado de São Paulo (Arseps) acaba de lançar um plano de contingenciamento que prevê redução de até 16 horas na pressão nos encanamentos de distribuição de água da região metropolitana da capital, além de medidas mais drásticas, como o rodízio no abastecimento e uso do volume morto dos mananciais em casos extremos. O objetivo é combater a crise de abastecimento de água que afeta o Estado.

As medidas foram anunciadas na última sexta-feira, quando o nível da reserva hídrica estava em 28,7% da capacidade, o menor patamar desde a crise que afetou São Paulo entre 2014 e 2015. Para evitar o colapso do sistema, o planejamento estabelece sete faixas de restrição, que serão ativadas a depender do avanço ou não do desabastecimento. Neste momento, o Estado está na faixa 3, com diminuição da pressão por 10 horas, principalmente durante o período noturno.

Em entrevista à *Rádio Eldorado*, o diretor-presidente da Arseps, Thiago Mesquita, previu a continuidade da faixa 3 até o fim de 2025 se for mantida a média de chuvas deste ano, com melhora em janeiro. Ele também pediu a colaboração da população para economizar água. "Caso não haja redução de consumo nós vamos ter restrições adicionais",



GOVERNO DO ESTADO DE SP

afirmou.

Questionado sobre os vazamentos no sistema da Sabesp, Thiago Mesquita, disse que a empresa, privatizada há pouco mais de um ano, vem reduzindo as perdas, que giram em torno de 33% enquanto a média brasileira está acima de 40%. "Está abaixo da média nacional, mas ainda é alto", ressaltou. Segundo ele, a Arseps monitora os investimentos previstos no contrato, que prevê menos perdas até 2029.

COMO AJUDAR

A nova metodologia tam-

bém tem caráter educativo, ao incentivar hábitos de consumo sustentável. As campanhas de conscientização, especialmente nas faixas iniciais de atuação, reforçam a importância da colaboração da sociedade para o uso racional da água. Essa integração entre gestão pública e responsabilidade individual é considerada um dos pilares da nova política hídrica estadual.

A participação da população, portanto, continua essencial. Pequenas ações diárias fazem grande diferença: banhos mais curtos, torneiras fe-

chadas ao escovar os dentes e lavagem racional de louças e roupas podem representar milhares de litros economizados ao fim do mês.

Reduzir o tempo de banho de 15 para 5 minutos, por exemplo, corta o consumo de 150 para 50 litros, o que, em uma família de três pessoas, significa uma economia mensal de até 9 mil litros. Outras medidas simples, como ensaboar toda a louça antes de enxaguar ou usar a máquina de lavar apenas cheia, ajudam a preservar a água dos mananciais que abastecem milhões de paulistas.

GRANDE ABC

Operação com drones e 1,8 mil PMs combate crimes violentos

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

A Polícia Militar de São Paulo realizou ontem, mais uma fase da Operação Impacto Metropolitano, com o objetivo principal de combater roubos, furtos, homicídios e latrocínios. Dessa vez, a ação ocorreu em todos os municípios do Grande ABC, com a participação de mais de 1,8 mil policiais militares, além do uso de 20 drones, espalhados em pontos estratégicos com maior incidência criminal.

As equipes se reuniram em um pátio, localizado na rua Fernão Dias Paes Leme, em São Bernardo do Campo, onde fizeram uma breve reunião e iniciaram os trabalhos às 15h. "Visamos potencializar a sensação de segurança da população e avançar nas tratativas de combate qualificado ao crime organizado e ao crime comum", afirmou o coronel PM Caio de Oliveira. "Temos 20 drones operando para propiciar imagens para dar maior segurança do nosso patulheiro e garantir mais precisão da força policial."

O Comando de Policiamento de Área Metropolitana Seis (CPA/6) é o responsável pela operação, mas unidades dos Batalhões de Ações Especiais (Baep) e dos Comandos de Policiamento de Choque (CPChq), de Trânsito (CPTRan), de Aviação (CAVPM), Rodoviário (CPRv) e Ambiental (CPAmb) também participam.



As equipes se reuniram em um pátio, localizado na rua Fernão Dias Paes Leme, em São Bernardo do Campo, onde fizeram uma breve reunião e iniciaram os trabalhos às 15h.

Além da Polícia Militar, a Polícia Civil e a Guarda Civil Municipal também atuam de forma integrada para reforçar a segurança na região. Os trabalhos es-

tão em andamento.

Na terça-feira passada, 12 pessoas foram presas em menos de duas horas durante uma operação com 20 drones voando simultaneamente. De ações ostensivas a missões de resgate, os drones que a PM possui atualmente permitem que equipes em solo tenham uma visão precisa de áreas de interesse, redu-

zindo riscos e ampliando a eficácia das ações.

O equipamento é hoje parte da estrutura permanente de segurança pública e aparece em operações de diferentes naturezas: do combate ao tráfico de drogas ao controle de multidões em grandes eventos, passando pelo apoio em desastres naturais.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19 - NIRE 353.0057653-5

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM 4 SÉRIES, DA 123ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Ficam convocados os titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 4 Séries, da 123ª Emissão da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 41.811.375/0001-19, neste ato representada nos termos de seu estatuto social ("Títulos dos CRI", "CRI", "Emissão" e "Securitizedora" ou "Emissora", respectivamente), em consonância com o Termo de Securitização, nos termos da Resolução nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), no que couber, a reunirem-se em Assembleia Especial de Titulares dos CRI ("Assembleia Especial"), em 1ª (primeira) convocação, a realizar-se no dia 19 de novembro de 2025, às 15:00 horas, de modo exclusivamente digital, inclusive para fins de contabilização de votos, sem a possibilidade de participação presencial. A Assembleia Especial será realizada por meio de videoconferência na plataforma digital *Microsoft Teams*, cujo acesso será liberado de forma individual após a devida habilitação dos Titulares dos CRI, conforme previsto neste edital. A Assembleia Especial será instalada a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (I) Aprovar a alteração da Data de Emissão da 2ª, 3ª e 4ª Séries, conforme disposto na Cláusula 1.1 – Definições do Termo de Securitização, bem como, toda e qualquer menção nos Documentos da Operação, em relação à Data de Emissão das Séries referentes, para que passe a ser considerada a data de 06 de outubro de 2025 para a 2ª Série, 06 de novembro de 2025 para a 3ª Série e 08 de dezembro para a 4ª Série; (II) Aprovar a alteração do Cronograma de Pagamentos dos CRI da 2ª, 3ª e 4ª séries, conforme disposto no Anexo II do Termo de Securitização, bem como, Anexo I do "Termo Da 1ª (Primeira) Emissão De Notas Comerciais, em 4 (Quatro) Séries, Com Garantias Reais E Fidejussórias, Para Colocação Privada, Da Incorporadora Irmãos Leite Ltda." ("Nota Comercial"), que passarão a vigorar conforme o Anexo do presente Edital; (III) A autorização para que o Agente Fiduciário e a Emissora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias aprovadas acima. Instruções Gerais: A Assembleia Especial será realizada de modo exclusivamente digital, de modo que solicitamos que os documentos de representação sejam enviados preferencialmente em até 2 (dois) dias úteis antes da data de realização da Assembleia Especial para o e-mail assambleias@oliveiratrust.com.br com cópia para o e-mail juridico@canalsecuritizedora.com.br, indicando no assunto "Documentos para Assembleia Especial – CRI Imobiliária, observando o disposto na Resolução CVM 60, e conforme documentação abaixo: a. quando pessoa física: cópia digitalizada de identidade com foto; b. quando pessoa jurídica: (a) último estatuto, regulamento ou contrato social consolidado, devidamente registrado na junta comercial competente; (b) documentos comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (c) documentos de identidade com foto dos representantes legais; c. quando Fundos de Investimentos: (a) último regulamento consolidado; (b) último estatuto ou contrato social consolidado devidamente registrado na junta comercial competente, do administrador ou gestor, observando a política de voto do fundo e os documentos comprobatórios de poderes em assembleia geral; (c) documentos societários comprobatórios dos poderes de representação, quando aplicável; e (d) documentos de identidade com foto dos representantes legais; e d. quando representado por procurador: caso quaisquer dos Titulares dos CRI indicados nos itens acima venha a ser representado por procurador, além dos documentos indicados anteriormente, deverá ser encaminhado a procuração com os poderes específicos de representação na Assembleia Especial. Encontram-se à disposição dos Srs. Titulares dos CRI, nas páginas da Securitizedora (<https://www.canalsecuritizedora.com.br>) e da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br – Sistema Fundos.NET), bem como na sede da Securitizedora, os documentos necessários para deliberação da ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários referentes ao sistema e formato da Assembleia Especial de Investimentos. Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão significados a eles atribuídos no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização). Anexo do Edital – <https://www.canalsecuritizedora.com.br/emissao/24k1255993>

São Paulo, 30 de outubro de 2025

Amanda Martins - Diretora de Securitização

REPUBLICANOS

Tarcísio cancela participação na filiação de Lupion

NAOMI MATSUI/AE

O governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas (Republicanos), cancelou a participação que faria nesta quarta-feira, em

evento de filiação do deputado Pedro Lupion (PR) ao Republicanos.

O cancelamento foi informado pelo presidente do partido, Marcos Pereira, já com o evento

em andamento. Segundo Pereira, Tarcísio comunicou um "imprevisto" que o impediria de participar.

O evento tem a participação de nomes como o presi-

dente da Câmara, Hugo Motta (Republicanos-PB), de deputados e outros políticos do Republicanos e da bancada do agronegócio, presidida por Lupion.

Diário do Acionista

As publicações legais de sua empresa com o melhor preço em um jornal de qualidade

Tels.: (21) 99122-4278 / (11) 2655-1899